

**PROIECT DE DIVIZARE A SOCIETATII
COMERCIALE
TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A.**

Cuprins

1. Preambul.....	3
2. Elementele de identificare a societăților implicate în divizare.....	4
A. Societatea divizată.....	4
B. Societate beneficiară.....	5
3. Fundamentarea divizării.....	6
3.1 Fundamentarea juridică a divizării prin desprindere.....	6
3.2 Fundamentarea economica a divizării prin desprindere.....	8
4. Condițiile divizării.....	10
4.1 Metoda folosită.....	13
4.2 Data de referință a situațiilor financiare de divizare.....	13
4.3 Condițiile alocării de acțiuni la Societatea Divizată.....	14
4.4 Condițiile alocării părți sociale la Societatea Beneficiară și modalitatea de transfer a acțiunilor - rata de schimb și eventualele plăți în numerar.....	16
4.5 Rata de schimb a părților sociale și quantumul eventualelor plăți în numerar.....	18
4.6 Quantumul primei de divizare.....	19
4.7 Descrierea și repartizarea activelor și pasivelor care urmează a fi transferate către Societatea Beneficiară.....	19
4.8 Avantaje speciale acordate experților, membrilor consiliului de administrație, directorilor și auditorilor societății supuse divizării.....	21
4.9. Drepturi speciale conferite asociaților Societății Beneficiare.....	22
4.10 Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare.....	22
5. Situația particulară a unor elemente patrimoniale.....	22
5.1 Licențe.....	22
5.2 Contracte ce urmează a fi preluate de Societatea Beneficiară.....	22
5.3 Personal.....	23
5.4 Aspecte fiscale.....	23
Anexe.....	25
Anexa 1.Elementele de activ și pasiv care urmează a fi transferate către Societatea TASA Invest Imobiliare SRL.....	26
Anexa 2. Situația patrimoniului înainte și după divizare Societatea Divizată TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA;.....	28
Anexa 3.Situația patrimoniului după divizare a Societății Beneficiare TASA Invest Imobiliare SRL.....	29
Anexa 4. Situația patrimoniului societăților participante la divizare.....	30
Anexa 5. Situația contractelor transferate.....	31

1. Preambul

În baza Legii 31/1990 privind societățile comerciale, în temeiul Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1511/16.04.2020 ale societății Transporturi Auto Suceava S.A. s-a aprobat, de principiu:

- Divizarea parțială și asimetrică a societății Transporturi Auto Suceava S.A. prin desprinderea în interesul acționarilor a părții de patrimoniu aferentă ramurii de activitate corespunzătoare Codului CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, separarea activelor și pasivelor acestei ramuri de activitate față de activitatea principală de activitate, respectiv față de codurile CAEN 4520 - Întreținere și repararea autovehiculelor și CAEN 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- Întocmirea proiectului de divizare care are ca scop reglementarea operațiunii de desprindere a unei părți din patrimoniul Societății TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA, denumită în continuare Societatea Divizată și transmiterea acestei părți a patrimoniului desprinse către Societatea TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L., denumită în continuare Societate beneficiară

Operațiunea juridică propusă se realizează în forma legală a divizării, astfel cum permit dispozițiile art. 250¹ litera a) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, prin desprinderea parțială asimetrică, în interesul acționarilor Societății Divizate TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA, a unei părți din patrimoniul acesteia și transmiterea părții desprinse către Societatea Beneficiară TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L.

Proiectul de Divizare a fost întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, Art. 238, alin. 2 și urm., coroborate cu art. 250 ind. 1, lit. a
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicata, cu modificările și completările ulterioare („Legea nr. 82/1991”);
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere unor asociați din cadrul societăților („Ordinul nr. 897/2015”);
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate („Ordinul nr. 1802/2014”);
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare („Codul Fiscal”);
- Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicata, cu modificările și completările ulterioare („Codul Muncii”);
- Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („Legea nr. 67/2006”).

2. Elementele de identificare a societăților implicate în divizare

În conformitate cu dispozițiile art. 241, lit. a din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, societățile implicate în divizare au următoarele date de identificare:

A. Societatea divizată

are următoarele date de identificare așa cum rezultă din furnizarea de informații emisă de către Oficiul Național al Registrului Comerțului nr.1404695/2020:

Denumirea Societății	TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA S.A.
Sediul social	Municipiul Suceava, str. Traian Vuia, nr. 7, județ Suceava,
Numărul de ordine în Registrul Comerțului	J33/51/1991
Cod Unic de Înregistrare	3177601
Înregistrat în scop TVA	DA
Durata de funcționare	Nelimitată
Forma juridică	Societate pe acțiuni Tip societate: SA de tip închis
Capital Social	6.992.630 lei integral vărsat Număr acțiuni: 2.797.052 Valoarea acțiune: 2.5 lei
Acționari	ATLASSIB SRL cu Sediul social în Municipiul Sibiu, str. Tractorului, nr. 14, jud. Sibiu; Nr. de ordine în registrul comerțului: J32/1430/1993 Aport la capital: 3.180.155 lei Aport vărsat: 3.180.155 lei Număr acțiuni: 1.272.062 Cota de participare la capitalul social: 45,47867% Cotă de participare la beneficii și pierderi: 45,47867%
	DÎMBU RODICA, cetățean român, Aport la capital: 1.048.895 lei Aport vărsat: 1.048.895 lei Număr acțiuni: 419.558 Cota de participare la capital social: 15,00001% Cotă de participare la beneficii și pierderi: 15,00001%
	CARABULEA MARINA, cetățean român Aport la capital: 2.701.105 lei Aport vărsat: 2.701.105 lei Număr acțiuni: 1.080.442 Cota de participare la capital social: 38,62788% Cotă de participare la beneficii și pierderi: 38,62788%
	ACȚIONARI LISTĂ, lista având 311 acționarii, Aport la capital: 62.475 lei Cota de participare la capital social: 0,89344% Cota de participare la beneficii și pierderi: 0,89344%
	IONESCU MARIAN Președintele consiliului de administrație Data numirii în funcție este 20.11.2019

	Durata mandatului fiind de 2 ani Data expirării mandatului este la 20.11.2021
Administrarea Societății	IACOB DINU , Administrator, membru în consiliul de administrație Data numirii în funcție este 20.11.2019 Durata mandatului fiind de 2 ANI Data expirării mandatului este la 20.11.2021.
	OLAR ION Administrator, membru în consiliul de administrație Data numirii în funcție este 20.11.2019 Durata mandatului fiind de 2 ani Data expirării mandatului este la 20.11.2021
	PINTILIE COSMIN-ORLANDO Directorul general unic Data numirii în funcție în data de 18.09.2018, Durata mandatului fiind de 2 ani, Data expirării mandatului este la 18.09.2020
	Obiectul principal de activitate CAEN 4931- Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
Obiect secundar de activitate	CAEN 6820- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii

B. Societate beneficiară
are următoarele date de identificare așa cum rezultă din furnizarea de informații emisă de către Oficiul Național al Registrului Comerțului nr.1404750/2020:

Denumirea Societății	TASA INVEST IMOBILIARE SRL
Sediul social	Mun. Suceava, str. Traian Vuia, nr. 7, jud. Suceava
Numărul de ordine în Registrul Comerțului	J33/31/2020
Cod Unic de Înregistrare	42099792
Înregistrat în scop TVA	NU
Durata de funcționare	nelimitată
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Capital Social	1.000 lei
	10 părți sociale Valoare nominală: 100 lei
Asociați	ATLASSIB SRL cu Sediul social în Municipiul Sibiu, str. Tractorului, nr. 14, jud. Sibiu; Nr. de ordine în registrul comerțului: J32/1430/1993 Aport la capital: 300 lei Număr părți sociale: 3 părți sociale Cota de participare la capitalul social: 28,0000% Cotă de participare la beneficii și pierderi: 28,0000%
	DÎMBU RODICA, cetățean român, Aport la capital: 200 lei Număr părți: 2 Cota de participare la capital social: 20,0000% Cotă de participare la beneficii și pierderi: 20,0000%

	CARABULEA MARINA, cetățean român
	Aport la capital: 500
	Număr părți sociale: 5
	Cota de participare la capital social: 52,0000%
	Cotă de participare la beneficii și pierderi: 52,0000%
Administrarea Societății	Munteanu Otilia Beatriss, domiciliată în Botoșani
Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor proprii sau închiriate

3. Fundamentarea divizării

3.1 Fundamentarea juridică a divizării prin desprindere

Temeiul juridic al divizării este Legea Societăților, respectiv art. 250¹ litera a) din aceasta, potrivit căruia:

"Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplica și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:

a) acționarilor sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor în asociaților); [...]"

raportat la art. 241 și următoarele din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Divizarea a fost aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Transporturi Auto Suceava S.A. nr. 1511/16.04.2020, prin participarea acționarilor deținători ai 99,10656% din capitalul social.

Prin Hotărârea A.G.A menționată s-a decis:

- Renunțarea la evaluarea elementelor de activ și de pasiv, divizarea urmând să aibă la bază soldurile din bilanțul întocmit la data de 31 ianuarie 2020 pe baza balanței de verificare care cuprinde și rezultatele inventarierii efectuate în data de 31 ianuarie 2020 .
- Renunțarea la întocmirea de către administratori a raportului scris de explicare a Proiectului de Divizare și de precizare a fundamentului său juridic potrivit art.243² alin. 5 din Legea 31/1991 a societăților comerciale
- Renunțarea la examinarea Proiectului de Divizare de către experți și întocmirea raportului scris, potrivit art.243³ alin.5 din Legea 31/1991 a societăților comerciale.

Etapele generale ale divizării (procesul de divizare)

În vederea realizării divizării parțiale conform prevederilor Capitolului II - Fuziunea și divizarea societăților (art. 238-251) - al Titlului VI din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 236 - 243 din Codul civil urmează a se parcurge următoarele etape:

1. Prezentul Proiect de Divizare care urmează să fie aprobat de către Adunarea Generală a Acționarilor societății Divizate se va depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Suceava, urmând să fie menționat în registrul Comerțului și publicat pe site-ul Transporturi Auto Suceava S.A., www.tasa.ro, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care Adunarea Generală a Acționarilor Transporturi Auto Suceava S.A. urmează să decidă asupra divizării și să efectueze operațiunile de finalizare a divizării conform prevederilor legale.

2. Conducerea societății care se divizează va pune la dispoziția acționarilor, la sediul acesteia, cu cel puțin o lună înainte de data la care Adunarea Generală a Acționarilor societății ce se divizează și urmează să aprobe divizare, următoarele:

- Prezentul proiect de divizare,
- Situații financiare anuale și rapoarte de gestiune / administrare pentru ultimele trei exerciții financiare ale societății care se divizează,
- Lista completă a activelor imobilizate, activelor circulante și a datoriilor ce se vor prelua de către Societatea Beneficiară, S.C. TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L.
- Evidența contractelor în curs cu valori depășind 10.000 lei fiecare și repartizarea lor între societatea ce se divizează și societatea beneficiară.

4. În termen de cel mult 3 luni de la data publicării Proiectului de divizare pe site-ul Transporturi Auto Suceava S.A., www.tasa.ro, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Transporturi Auto Suceava S.A., va hotărî asupra divizării și asupra modificării actului constitutiv al Societății Beneficiare TASA Invest Imobiliare SRL și a actului modificator al actului constitutiv al societății ce se divizează (diminuarea capitalului social al Transporturi Auto Suceava S.A. cu cotă parte corespunzătoare părților de patrimoniu transferate către Societatea Beneficiară TASA INVEST IMOBILIARE SRL).

5. Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Transporturi Auto Suceava S.A. cu privire la aspectele menționate la punctul 4 de mai sus se vor depune la Oficiul Registrului Comerțului Suceava de pe lângă Tribunalul Suceava împreună cu cererea adresată Tribunalului Suceava prin care se solicită aprobarea divizării și înregistrării acesteia în Registrul Comerțului, aprobarea și dispunerea înregistrării modificărilor actului constitutiv al societății ce se divizează și al societății beneficiare, dar și dispunerea publicării în Monitorul Oficial al României a dispozitivului hotărârii Tribunalului Suceava.

6. Societatea Divizată, Transporturi Auto Suceava S.A. împreună cu Societatea Beneficiară, TASA Invest Imobiliare S.R.L. vor iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectul de Divizare și Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor de aprobare a divizării parțiale cu scopul ca Societatea Beneficiară să fie înregistrată în calitate de titulare ale drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate.

7. Concomitent cu predarea-primirea și înregistrarea pe numele Societății Beneficiare a elementelor de activ, salariații societății supusă Divizării ale căror sarcini de serviciu și activități principale au legătură cu activitățile de bază și operațiunile specifice părților de patrimoniu ce se desprind și se transferă Societății Beneficiare vor fi transferați către Societatea Beneficiară cu respectarea prevederilor privind informarea și consultarea salariaților și a celor ale Codului Muncii și a Legii 67/2006. Societatea supusă divizării va informa în scris reprezentanții salariaților/sindicatului cu privire la data, motivele, consecințele juridice, economice și sociale ale transferului acestora, precum și cu privire la măsurile preconizate cu privire la salariați și condițiile de muncă și de încadrare în muncă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care va avea loc, conform punctului de mai sus, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății supusă divizării.

3.2 Fundamentarea economica a divizării prin desprindere

La data înființării, societatea a fost dimensionată pentru deservirea transportului județean, intrajudețean și extra județean, pentru întregul județ Suceava sau pentru rutele de legătură cu principalele orașe ale țării și cu capitala.

Prin reducerea activității principale au apărut ca neutilizate foarte multe bunuri imobile, parte fiind deja înstrăinate și veniturile folosite pentru acoperirea pierderilor

În decursul ultimilor ani activitatea firmei s-a redus dramatic și constant, datorită concurenței și modificărilor legislative, care au impus reguli noi în domeniul transporturilor de călători, astfel că se impune „recalibrarea” patrimoniului firmei, la nevoile concrete de piață, printr-o structură suplă, dinamică și concurențială, care să oprească declinul financiar și să aibă drept rezultat rentabilizarea activității.

În acest moment societatea realizează venituri din trei categorii de activități economice:

- Transport Persoane - Cod CAEN - 4931 pentru care deține licențe emise de autoritățile competente
- Întreținerea și repararea autovehiculelor- Cod CAEN 4520 pentru care deține licență emisă de autoritățile competente
- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii - Cod CAEN 6820

Obiectul de activitate privind închirierea și subînchirierea a fost dezvoltat ca o activitate conexă pentru rentabilizarea activității și acoperirea pierderilor din exploatare generate de activitatea de transport.

Imobilele deținute de societate în prezent nu sunt utilizate la potențialul de piață ca urmare a lipsei obiectivelor strategice și a viziunii pentru această ramură de activitate.

Având în vedere că în ultimii doi ani a fost necesară vânzarea de active imobilizate de natura terenurilor și a clădirilor precum și faptul că toate sumele obținute din valorificarea unor bunuri imobile au fost folosite ca o infuzie de aport financiar pentru acoperirea pierderilor din exploatare și plata datoriilor acumulate către Bugetul statului și către

partenerii comerciali, se impune reorganizarea societății prin divizarea astfel încât prin separarea activităților să se asigure:

- continuarea activităților principale, pe principii de rentabilitate și eficiență economică la Societatea Divizată
- extinderea activităților prin administrarea proprietăților imobiliare, care impune specializare și separare de activitate.

Divizarea parțială asimetrică asigură condiții pentru reorganizarea activităților în cadrul societăților distincte în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri, cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea lor mai eficientă ca activități și operațiuni independente.

Totodată, prin această modalitate, sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor.

Separarea activităților și operațiunilor de bază ce se desfășoară la nivelul Societății divizate și respectiv Societății beneficiare oferă o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități în parte. Astfel, fiecare dintre aceste societăți vor avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

Divizarea parțială urmărește, de asemenea raționalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care se desfășoară de către Societatea divizată, cât și cele care se desfășoară de către Societatea beneficiară).

În urma divizării parțiale, fiecare societate implicată își va alege propria strategie de organizare și desfășurare a activității, precum și de administrare a activelor ce le sunt alocate prin prezentul Proiect de Divizare.

Pentru un management performant specializat și eficient bazat pe criterii și coeficienți de performanță, consiliul de administrație încă din luna februarie a aprobat divizarea firmei și a formulat propunerea către acționari.

Un management eficient impune stabilirea concretă și corectă a viziunii pentru cele două obiecte de activitate, a obiectivelor strategice precum și a mecanismelor de realizarea a acestora cu alocarea eficientă de costuri și fiecare obiect de activitate va fi dezvoltat ca o afacere de sine stătătoare având ca și consecință directă creșterea și îmbunătățirea indicatorilor financiari.

Menținerea și dezvoltarea separată a unui obiect de activitate complementar în cadrul aceleiași companii presupune creșterea costurilor de administrare și translatarea cu ușurință a pierderilor financiare de pe un obiect de activitate pe altul și creșterea timpului necesar adoptării deciziilor de management.

Un management eficient impune suplețe în comportamentul de piață, specializare și dinamism de adaptare, cuantificate în criterii și coeficienți de performanță economică și financiară.

Prin separarea obiectelor de activitate pe două companii distincte vor putea fi stabilite corespunzător:

- Contextul generator de cifra de afaceri

- Oportunitățile ce pot fi exploatate pe fiecare segment de piață astfel încât fiecare companie să aibă viziunea și misiunea proprie.

Prin implementarea viziunilor separate pentru fiecare companie se vor putea determina specific obiectivele strategice, respectiv indicatorii economico-financiar pentru următorii cinci ani precum și planurile strategice de acțiuni atât pentru activitatea de transport cât și pe cea de dezvoltare imobiliară:

- Stabilirea obiectivelor cantitative și calitative
- Stabilirea modalităților de realizare
- Stabilirea acțiunilor ce trebuie inițiate
- Stabilirea pârgurilor de monitorizare și control

Toate acestea constituie rațiuni manageriale, economice, comerciale și financiare semnificative pentru care asociații societății Transporturi Auto Suceava S.A. au hotărât realizarea divizării parțiale prin separarea obiectelor de activitate în două societăți separate.

4. Condițiile divizării

Divizarea prin desprindere în interesul asociaților se realizează, conform art. 250, alin. 1, lit. a din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, prin transferul unei părți din patrimoniul Societății Transporturi Auto Suceava S.A., constând în transferul activelor și pasivelor corespunzătoare activității imobiliare, COD CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor proprii, către societatea beneficiară, respectiv Societatea TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L.

Divizarea parțială a societății Transporturi Auto Suceava S.A. va consta într-o desprindere asimetrică și va avea loc fără dizolvare și fără lichidare, prin transferarea unei părți din patrimoniul societății divizate către societatea beneficiară TASA Invest Imobiliare S.R.L.

Prin divizarea parțială propusă, din totalul activelor deținute de Societatea Divizată, urmează a se desprinde active imobilizate în valoare de 17.674.749 lei, corespunzător unui procent de 91,25% din total activ, în favoarea societății TASA Invest Imobiliare S.R.L. deținută de acționarii majoritari ai societății divizate: Atlassib S.R.L, Carabulea Marina și Dîmbu Rodica.

Capitalul Social deținut de "alți acționari" rămâne neschimbat, întrucât divizarea propusă este parțială și asimetrică și nu aduce atingere acționariatului, cotele de deținere fiind redistribuite pe principiul proporționalității.

În urma reducerii capitalului social al societății Transporturi Auto Suceava S.A. supusă divizării parțiale prin transferul către TASA Invest Imobiliare S.R.L, acțiunile corespunzătoare acestei reduceri de capital social vor fi anulate.

Activele și pasivele care fac obiectul divizării parțiale se vor transfera de la S.C. Transporturi Auto Suceava S.A. la S.C. TASA Invest Imobiliare S.R.L- societate beneficiară, corespunzător ratei de schimb calculate conform prevederilor legale.

Toate drepturile reale și de creanță aferente părții desprinse din patrimoniul Transporturi Auto Suceava S.A. ca și toate accesoriile acestor drepturi vor trece asupra TASA Invest Imobiliare S.R.L. - societate beneficiară, cu luarea în considerare a criteriilor de divizare. În mod corelativ, toate obligațiile aferente părții din patrimoniul desprins și orice alte obligații accesorii intră în patrimoniul TASA Invest Imobiliare de drept, prin simplu efect al Divizării parțiale, de la data divizării parțiale.

Toate activitățile, capacitățile, drepturile, privilegiile și autorizațiile Transporturi Auto Suceava S.A. vor continua fără a fi afectate de divizarea parțială și asimetrică, în condițiile legii și ale prezentului proiect.

Societatea Divizată Transporturi Auto Suceava S.A. va continua să funcționeze și își va menține cele două obiecte de activitate păstrând în patrimoniu activele și pasivele corespunzătoare codurilor CAEN 4520 Întreținere și repararea autovehiculelor și CAEN 4931- Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători. Sediul societății Transporturi Auto Suceava S.R.L. se va menține în locația și în condițiile actuale în Municipiul Suceava, str. Traian Vuia, nr.7, județul Suceava.

Societatea beneficiară TASA Invest Imobiliare S.R.L. își va desfășura activitatea corespunzător codului CAEN 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor proprii sau închiriate și va prelua în patrimoniu activele și pasivele specificate în anexa 1.

Structura elementelor de activ și pasiv care vor fi transferate către societatea beneficiară cu respectarea condițiilor de divizare este următoarea:

Denumirea elementului	transferate
A. ACTIVE IMOBILIZATE	
IMOBILIZARI CORPORALE	17,674,749 lei
ACTIVE IMOBILIZATE	17,674,749 lei
B. ACTIVE CIRCULANTE	
STOCURI	0 lei
CREANTE	2,350,750 lei
TOTAL	2,350,750 lei
ACTIVE CIRCULANTE	2,350,750 lei
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	734,401 lei
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	1,616,349 lei
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	19,291,098 lei
TOTAL ACTIVE	20,025,499 lei
TOTAL DATORII	734,401 lei
ACTIV NET CONTABIL	19,291,098 lei
	0 lei
Capital subscris vărsat (ct.1012)	6,330,334 lei
REZERVE DIN REEVALUARE	18,376,601 lei
REZERVE	0 lei
Pierdere reportata din anii anteriori	5,415,837 lei
PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	
Sold D (ct. 121)	
Repartizarea profitului (ct. 129)	
TOTAL CAPITALURI PROPRII	19,291,098 lei
TOTAL CAPITALURI	19,291,098 lei

Prin divizarea parțială propusă, din patrimoniul societății Transporturi Auto Suceava S.A., urmează a se desprinde un activ net contabil în valoare de 19.291.098 lei , corespunzător unui procent de 90,53%, căruia urmează a i se diminua corespunzător deținerea de capital social.

Astfel, urmează să se transfere către TASA Invest Imobiliare următoarele elemente patrimoniale:

- Toate imobilizările corporale de natura terenurilor și clădirilor existente la data de 31 ianuarie 2020
- Toate contractele de închiriere corespunzătoare imobilelor preluate
- Toate creanțele și datoriile atașate obiectului de activitate mai puțin avansurile pentru vânzări viitoare încasate până la data de 31 ianuarie 2020

Societatea Divizată Transporturi Auto Suceava S.A. va păstra în patrimoniul său:

- Toate imobilizările de natura mijloacelor de transport și/sau asimilate
- Toate instalațiile, mașinile de măsurat și echipamentele tehnologice care deservește activitatea de transport auto
- Toate instalațiile, mașinile de măsurat și echipamentele tehnologice care deservește activitate de întreținere și repararea autovehiculelor inclusiv : instalația de vopsit, instalația ITP, instalația schimb ulei, instalația spălătorie auto
- Toate activele și pasivele corespunzătoare codurilor CAEN principale și activității desfășurate până la data de 31 ianuarie 2020
- Toate disponibilitățile bănești din conturile societății divizate

Activul net contabil al Societății Divizate înainte de divizare, la data de 31 ianuarie 2020 este de 21.309.383 lei din care se va desprinde și se va transfera ca și aport net de divizarea către TASA Invest Imobiliare SRL societate beneficiară un patrimoniu în valoare de 19.291.098 lei , cu o pondere de 90,53% în valoarea totală a activului net.

Denumirea elementului	INAINTE DE DIVIZARE	transferate	DUPA DIVIZARE
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
IMOBILIZARI CORPORALE	19,354,949 lei	17,674,749 lei	1,680,200 lei
ACTIVE IMOBILIZATE	19,370,473 lei	17,674,749 lei	1,695,725 lei
B. ACTIVE CIRCULANTE			
STOCURI	295,580 lei	0 lei	295,580 lei
CREANTE	3,430,547 lei	2,350,750 lei	1,079,797 lei
TOTAL	3,430,547 lei	2,350,750 lei	1,079,797 lei
ACTIVE CIRCULANTE	4,828,297 lei	2,350,750 lei	2,477,547 lei
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	1,514,953 lei	734,401 lei	780,552 lei
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE			
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	22,700,271 lei	19,291,098 lei	3,409,174 lei
TOTAL ACTIVE	24,215,224 lei	20,025,499 lei	4,189,725 lei
TOTAL DATORII	2,905,841 lei	734,401 lei	2,171,440 lei
ACTIV NET CONTABIL	21,309,383 lei	19,291,098 lei	2,018,286 lei
	0 lei	0 lei	0 lei
Capital subscris vărsat (ct.1012)	6,992,630 lei	6,330,334 lei	662,296 lei
REZERVE DIN REEVALUARE	18,415,776 lei	18,376,601 lei	39,175 lei
REZERVE	1,883,433 lei	0 lei	1,883,433 lei
Pierdere reportata din anii anteriori	5,986,212 lei	5,415,837 lei	570,375 lei

PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	3,756 lei		3,756 lei
Sold D (ct. 121)			0 lei
Repartizarea profitului (ct. 129)			0 lei
TOTAL CAPITALURI PROPRII	21,309,383 lei	19,291,098 lei	2,018,285 lei
TOTAL CAPITALURI	21,309,383 lei	19,291,098 lei	2,018,285 lei

- Activele și pasivele societății divizate, Transporturi Auto Suceava S.A. se transferă la valoarea contabilă la data situațiilor financiare pentru divizare parțială, respectiv 31 ianuarie 2020.

Patrimoniul va fi predat către S.C. Tasa Invest Imobiliare S.R.L. , ulterior Hotărârii A.G.E.A. de Divizare Parțială, pe baza unui protocol de predare-primire încheiat între cele două societăți participante la procesul de divizare.

4.1 Metoda folosită

Pentru stabilirea condițiilor divizării și a elementelor de activ și pasiv care se transferă de la Societatea Divizată la Societatea Beneficiară a fost avută în vedere metoda activului net contabil care presupune ca valorile utilizate în cadrul divizării se bazează pe activul net contabil conform situațiilor financiare întocmite la data de 31 ianuarie 2020.

Astfel, elementele bilanțiere sunt preluate de către Societatea Beneficiară la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea Societății Divizate.

În aceste condiții aportul net de divizare va fi egal cu activul net transferat de Transporturi Auto Suceava S.A. - Societate Divizată către TASA Invest Imobiliare S.R.L.- Societate Beneficiară.

4.2 Data de referință a situațiilor financiare de divizare

Pentru stabilirea condițiilor divizării și a elementelor de activ și pasiv care se transferă de la Societatea Divizată la Societate Beneficiară au fost folosite situațiile financiare întocmite la data de 31 ianuarie 2020 pentru Transporturi Auto Suceava S.A. și pentru S.C. Tasa Imobiliare Invest S.R.L.

Repartizarea activelor și pasivelor între Societatea Divizată și Societatea Beneficiară potrivit celor agreate prin prezentul Proiect de Divizare a fost realizată luând în calcul valorile contabile ale acestor elemente.

Situațiile patrimoniului ale Societății Divizate înainte și după divizarea sunt prezentate în Anexa 2 la prezentul Proiect.

Situațiile patrimoniului ale Societății beneficiare înainte și după divizarea sunt prezentate în Anexa 3 la prezentul Proiect.

Situațiile financiare de divizare au fost întocmite conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Reglementărilor Contabile conforme cu directivele europene.

Divizarea parțială produce efecte de la data Divizării parțiale, astfel cum este definită de lege.

În ceea ce privește tranzacțiile Societății ce se divizează care sunt preluate de Societățile beneficiare ca efect al transferului parțial al patrimoniului Societății divizate (transfer cu titlu universal) vor aparține Societății beneficiare, în condițiile prevăzute în prezentul Proiect, de la data înregistrării operațiunii de divizare parțială.

Ca urmare, activele și pasivele ce fac obiectul prezentei divizări se transferă de la Societatea divizată la Societățile beneficiare.

De la data menționată, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele Societății divizate transferate către Societatea beneficiară sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății beneficiare.

4.3 Condițiile alocării de acțiuni la Societatea Divizată

Diminuarea capitalului social la Societatea Divizată se va face corespunzător cu ponderea părții din patrimoniu ce se desprinde și se transferă din activul net al Transporturi Auto Suceava S.Ă. către TASA Invest Imobiliare S.R.L. - societate beneficiară.

Acționarilor Transporturi Auto Suceava S.A, cărora li se diminuează deținerea în capitalul social în urma divizării parțiale li se vor repartiza părți sociale în Societatea Beneficiară.

Structura acționariatului și a cotelor deținute în Societatea Divizată - Transporturi Auto Suceava S.A. înainte de divizare este următoarea:

Nr.Crt.	Acționari	Procent înainte de divizare	Număr acțiuni înainte de divizare	Valoare nominală acțiune înainte de divizare	Valoare deținere capital social înainte de divizare
1	AtlasSib S.R.L.	45.47867%	1,272,062	2.50 lei	3,180,155.00 lei
2	Carabulea Marina	38.62788%	1,080,442	2.50 lei	2,701,105.00 lei
3	Dîmbu Rodica	15.00001%	419,558	2.50 lei	1,048,895.00 lei
4	Alți acționari	0.89344%	24,990	2.50 lei	62,475.00 lei
		100.00000%	2,797,052		6,992,630.00 lei

Ca urmare a desprinderii din societatea divizată a unui activ net în valoare de 19.291.098 lei și a reducerii capitalului social de la 6.992.630 lei la 662.296 lei acțiunile corespunzătoare acestei reduceri vor fi anulate.

Astfel vor fi anulate acțiuni în valoare de 6.330.334 lei, respectiv un număr de 2.532.134 la o valoare nominală de 2,5 lei. Diferența de 0,2 acțiuni care rezultă din rotunjiri este considerată nesemnificativă.

Capitalul social va fi transferat către Societatea Beneficiară proporțional cu aportul net de divizare, respectiv 6.330.334 lei valoarea nominală a acțiunii la societatea divizată rămâne neschimbată 2,5 lei.

Capitalul social deținut de "Alți acționari" rămâne neschimbat, întrucât divizarea propusă este parțială și asimetrică și nu aduce atingere întregului acționariat, procentul de deținere al capitalului social se modifică de la 0.89344% la 9.43309%.

Numărul acțiunilor corespunzătoare diminuării de capital social care se anulează la Societatea Divizată este de 2.532.134 acțiuni:

Nr.Crt.	Acționari	Procent înainte de divizare	Numar acțiuni înainte de divizare	Valoare deținere capital social înainte de divizare	Valoare deținere capital social după divizare	Număr acțiuni după divizare	Valoare nominală acțiune înainte de divizare	Acțiuni anulate
1	AtlasSib S.R.L.	45.47867%	1,272,062	3,180,155.00 lei	599,820.97 lei	239,928	2.50 lei	1,032,134
2	Carabulea Marina	38.62788%	1,080,442	2,701,105.00 lei	0.00 lei	0	0	1,080,442
3	Dîmbu Rodica	15.00001%	419,558	1,048,895.00 lei	0.00 lei	0	0	419,558
2	Alți acționari	0.89344%	24,990	62,475.00 lei	62,475.00 lei	24,990	2.50 lei	
		100.00000%	2,797,052	6,992,630.00 lei	662,296 lei	264,918		2,532,134

La redistribuirea acțiunilor ca urmare a divizării s-a respectat principiul proporționalității pentru cei 311 acționari care dețin 24.990 acțiuni la societatea divizată (0,89344% din capitalul social) respectiv va crește la 9.43309% iar valoare deținută din capitalul social se menține la 62.475 lei corespunzător cota de participare și de reprezentativitate la societatea divizată.

Structura acționariatului și a cotelor deținute în Societatea Divizată - Transporturi Auto Suceava S.A. după divizare este următoarea:

Nr.Crt.	Acționari	Procent înainte de divizare	Numar acțiuni înainte de divizare	Valoare deținere capital social înainte de divizare	Valoare deținere capital social după divizare	Număr acțiuni după divizare	Valoare nominală acțiune înainte de divizare	Procent deținere în capitalul social după divizare
1	AtlasSib S.R.L. Carabulea	45.47867%	1,272,062	3,180,155 lei	599,820.97 lei	239,928	2.50 lei	90.56691%
2	Marina	38.62788%	1,080,442	2,701,105 lei	0.00 lei	0	0	0.00000%
3	Dîmbu Rodica	15.00001%	419,558	1,048,895 lei	0.00 lei	0	0	0.00000%
2	Alți acționari	0.89344%	24,990	62,475 lei	62,475.00 lei	24,990	2.50 lei	9.43309%
		100.00000%	2,797,052	6,992,630 lei	662,296 lei	264,918		100.00000%

În urma divizării, la societatea Transporturi Auto Suceava S.A. capitalul social este de 662.296 lei, respectiv 264.918 acțiuni la valoarea nominală de 2,5 lei. Diferența de 0,2 acțiuni care rezultă din rotunjiri este considerată nesemnificativă.

Actul constitutiv al Societății Divizate a va fi actualizat. Administratorii celor doua societăți implicate vor lua toate masurile necesare in vederea asigurării faptului ca actul constitutiv actualizat al Societății Divizate si respectiv, actul constitutiv al Societății Beneficiare, precum si orice modificări impuse ca urmare a transferului de active, vor fi adoptate si depuse la Oficiul Registrului Comerțului si vor efectua toate formalitățile impuse de legile aplicabile in vederea finalizării procesului de divizare.

4.4 Condițiile alocării părți sociale la Societatea Beneficiară și modalitatea de transfer a acțiunilor - rata de schimb și eventualele plăți în numerar

Criteriul de repartizare a părților sociale emise de către Societatea Beneficiară îl reprezintă cota de participare a asociaților din societatea beneficiară în structura capitalului sociale la Societatea Divizată.

Potrivit situațiilor financiare întocmite înainte de divizare, valoarea contabilă a unei acțiuni a societății divizate, S.C. Transporturi Auto Suceava S.A. este de 7,62 lei iar din certificatul constatator emis de ONRC rezultă că valoarea nominală a unei acțiuni este de 2,5 lei.

Valoarea nominală a unei părți sociale a societății beneficiare S.C. TASA Invest Imobiliare S.R.L. este de 100 lei conform actului constitutiv.

Rata de schimb pentru acțiunile corespunzătoare capitalului social preluat prin divizare este de 0,0250 :

TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	22,700,271 lei	19,291,098 lei	3,409,174 lei
TOTAL ACTIVE	24,215,224 lei	20,025,499 lei	4,189,726 lei
TOTAL DATORII	2,905,841 lei	734,401 lei	2,171,440 lei
ACTIV NET CONTABIL	21,309,383 lei	19,291,098 lei	2,018,286 lei
Numar acțiuni	2,797,052	2,532,134	264,918
Rata de schimb		0.0250	
Numar părți sociale		63,303	
Valoare nominala acțiune/parte sociala	2.50 lei	100.00 lei	2.50 lei
Valoare contabila acțiune	7.62 lei	7.62 lei	7.62 lei
Valoare contabila parte sociala		304.74 lei	

Structura capitalului social la societatea beneficiară S.C. TASA Invest Imobiliare S.R.L. este următoarea:

Nr.Crt.	Asociați	Procent înainte de divizare	Număr părți sociale înainte de divizare	Valoare nominală parte sociala înainte de divizare	Valoare deținere capital social înainte de divizare
1	AtlasSib S.R.L.	28.000000%	3	100 lei	300 lei
2	Carabulea Marina	52.000000%	5	100 lei	500 lei
3	Dîmbu Rodica	20.000000%	2	100 lei	200 lei
		100.000000%	10		1,000 lei

Capitalul social va fi transferat către Societatea Beneficiară proporțional cu aportul net de divizare, respectiv 6.330.334 lei, respectiv preluarea unui număr de 2.532.134 acțiuni care se vor schimba în părți sociale raportate la rata de schimb determinată, numărul părților sociale rezultate fiind de 63.303 la o valoare nominală de 100 lei :

Nr.Crt.	Asociați	Procent înainte de divizare	Număr părți sociale înainte de divizare	Valoare nominală parte sociala	Valoare detinere capital social înainte de divizare	Numar acțiuni preluate din TASA	Rata de schimb	Numar părți sociale preluate din TASA prin divizare	Valoare capital social preluat prin divizare
1	AtlasSib S.R.L. Carabulea	28%	3	100 lei	300 lei	1,032,134	0.025	25,803	2,580,334
2	Marina	52%	5	100 lei	500 lei	1,080,442	0.025	27,011	2,701,105
3	Dimbu Rodica	20%	2	100 lei	200 lei	419,558	0.025	10,489	1,048,895
		100%	10		1,000.00 lei	2,532,134		63,303	6,330,334

Prin aplicarea criteriului de repartizare a părților sociale emise de către Societatea Beneficiară respectiv cota de participare a asociaților din societatea beneficiară în structura capitalului social la Societatea Divizată rezultă următoarea distribuție a părților sociale în TASA Invest Imobiliare - societatea beneficiară

Nr.Crt.	Asociați	Procent înainte de divizare	Număr părți sociale înainte de divizare	Valoare nominală parte sociala	Valoare detinere capital social înainte de divizare	Numar părți sociale preluate din TASA prin divizare	Numar parti sociale după divizare	Valoare capital social după divizare	Procent deținere in capitalul social după divizare
1	AtlasSib S.R.L. Carabulea	28%	3	100 lei	300 lei	25,803	25,806	2,580,700 lei	40.75972%
2	Marina	52%	5	100 lei	500 lei	27,011	27,016	2,701,600 lei	42.67039%
3	Dimbu Rodica	20%	2	100 lei	200 lei	10,489	10,491	1,049,100 lei	16.56989%
		100%	10		1,000.00 lei	63,303	63,313	6,331,400 lei	100.00000%

Datele calculate includ și capitalul social al societății beneficiare.

Actul constitutiv al Societății Beneficiare, după aprobarea proiectului de divizare, va fi întocmit astfel încât să reflecte modificările rezultate în urma finalizării operațiunii de divizare.

Administratorii celor două societăți implicate vor lua toate măsurile necesare în vederea asigurării faptului că actul constitutiv actualizat al Societății Divizate și, respectiv, actul constitutiv al Societății Beneficiare, precum și orice modificări impuse ca urmare a transferului de active, vor fi adoptate și depuse la Oficiul Registrului Comerțului și vor efectua toate formalitățile impuse de legile aplicabile în vederea finalizării procesului de divizare.

4.5 Rata de schimb a părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar

Valoarea nominală a acțiunilor Societății Divizate va rămâne neschimbată, de 2,50 lei/acțiune.

Valoarea nominală a unei părți sociale după divizare, la societatea beneficiară este de 100 lei.

Rata de schimb a acțiunilor transferate de la societatea divizată este de 0,0250, rezultând astfel că prin divizare s-au preluat în capitalul social al societății beneficiare un număr de 63.303 părți sociale la o valoare nominală de 100 lei ceea ce reprezintă 6.330.334 lei.

Având în vedere că valoarea activului net transferat nu este un număr divizibil cu 100, respectiv 100 lei valoarea nominală a părții sociale de la societatea beneficiară, în scopul obținerii unui număr întreg de părți sociale, este necesar aportul cu numerar al asociatului majoritar.

Față de valoare capitalului social transferat prin divizare în valoare de 6.330.334 lei și valoarea finală rezultată prin conversia acțiunilor în părți sociale de 6.331.400 lei, rezultă că este necesar aportul cu numerar în valoare de 66 lei din partea asociatului ATLASIB SRL pentru reîntregirea unei părți sociale în valoare nominală de 100 lei.

Structura finală a capitalului social la societatea beneficiară S.C. TASA Invest Imobiliare S.R.L. este:

Nr.Crt.	Asociați	Număr părți sociale înainte de divizare	Valoare nominală parte sociala	Numar părți sociale preluate din TASA prin divizare	Numar părți sociale suplimentar emisa	Contribuție suplimentara	Număr parti sociale după divizare	Valoare capital social după divizare	Procent deținere în capitalul social după divizare
1	AtlasSib S.R.L. Carabulea	3	100 lei	25,803	0	66 lei	25,807	2,580,700 lei	40.75972%
2	Marina	5	100 lei	27,011			27,016	2,701,600 lei	42.67039%
3	Dimbu Rodica	2	100 lei	10,489			10,491	1,049,100 lei	16.56989%
		10		63,303			63,314	6,331,400 lei	100.00000%

Prin divizare, atât la societatea divizată cât și la societatea beneficiară, nu va fi afectată participația nici unui acționar, care valoric va rămâne aceiași distribuită procentual, raportată corespunzător la capitalul social redistribuit.

Structura capitalului social pentru societatea divizată și societatea beneficiară va fi următoarea:

Societate participante la divizare	Data raportare	Capital social subcris si varsat	Numar actiuni/parti sociale	Valoarea nominala	Valoarea contabila actiune/parte sociala
Trasporturi Auto Suceava S.A.	inainte de divizare	6,992,630 lei	2,797,052	2.5 lei	7.62 lei
	dupa divizare	662,296 lei	264,918	2.5 lei	7.62 lei
TASA Imobiliare	inainte de divizare	1,000 lei	10	100.0 lei	7.62 lei
	dupa divizare	6,331,400 lei	63,314	100.0 lei	7.62 lei

4.6 Cuantumul primei de divizare

In urma divizării asimetrice parțiale a S.C. Transporturi Auto Suceava S.A. , divizare realizată prin transferul de părți sociale către o societate beneficiară S.C. TASA Invest Imobiliare S.R.L. nu vor rezulta prime de divizare.

4.7 Descrierea și repartizarea activelor și pasivelor care urmează a fi transferate către Societatea Beneficiară

Activele și pasivele care vor fi transmise de la Transporturi Auto Suceava S.A către Societatea Beneficiară TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L. sunt prezentate detaliat în Anexa 1 la prezentul Proiect de Divizare și succint în tabelul de mai jos.

Rd.	Elemente	Valoare inventar
1	TERENURI	15,934,200 lei
2	CONSTRUCTII	1,740,549 lei
3	CLIENTI	2,350,750 lei
	TOTAL ACTIVE	20,025,499 lei
4	Furnizori comerciali	29,867 lei
5	Impozit pe profit	184,029 lei
6	IMPOZITE	270,872 lei
7	TVA	249,633 lei
	TOTAL DATORII	734,401 lei
	ACTIV CONTABIL NET	19,291,098 lei
8	REZERVE DIN REEVALUARE	18,376,601 lei
9	CAPITAL SOCIAL	6,330,334 lei
10	PIERDERE	-5,415,837 lei
11	Alte rezerve	0 lei
	TOTAL CAPITALURI PROPRII	19,291,098 lei

Patrimoniul desprins din Societatea Divizată va fi predat Societății Beneficiare, ca efect al Divizării, pe baza protocolului de predare-primire.

Acesta este detaliat, conform art. 241 lit. k din Legea nr. 31/1990, în anexa 1.

A. Active**A.1 Imobilizări corporale**

- Terenuri - 15.934.200 lei
- Construcții - 1.740.549 lei

În vederea identificării și alocării imobilizărilor corporale care aparțin ramurii de activitate "Închirierea și subînchirierea bunurilor proprii sau închiriate", conducerea Transporturi Auto Suceava S.A s-a raportat la principiul utilizării preponderent specifice a respectivelor imobilizări corporale și anume acele imobilizări utilizate pentru activitatea transferată. Identificarea acestor imobilizări corporale, precum și a valorilor contabile atribuite s-a efectuat pe baza documentelor de evidență (Registrul imobilizărilor) existente la nivelul societății Transporturi Auto Suceava S.A întocmite conform prevederilor legale precum și prin concilierea cu rolul fiscal de la organul fiscal de administrare și cu înscrierile în cartea funciară.

A.2 Creanțe

- Creanțe asupra clienților - 2.350.750 lei

Alocarea creanțelor s-a făcut în conformitate cu principiul identificării specifice a clienților și debitorilor aferenți ramurii de activitate transferate în baza evidențelor interne ale societății Transporturi Auto Suceava S.A. Soldul respectiv reprezintă creanțele de încasat în urma unui contract de vânzare-cumpărare a unui imobil care aparține ramurii de activitate transferată la Societatea Beneficiară TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L..

B. Datorii

Datoriile transferate în valoare de 734.401 lei constau în datorii către diverși creditori și către bugetul de stat după cum urmează:

- Furnizori - 29.867 lei
- Debite accesorii la bugetul de Stat - 270.872 lei
- Impozit pe profit - 184.029 lei
- TVA de plată - 249.633 lei

C. Capitaluri proprii

Capitalurile proprii transferate în valoare totală de 19.291.098 lei constau în capital social, rezervele din reevaluare precum și pierderea nefiscală reportată:

- Capital subscris vărsat - 6.330.334 lei
- Rezerve din reevaluare - 18.376.601 lei
- Pierdere reportată - 5.415.837 lei

Capitalul social al societății Transporturi Auto Suceava S.A. se diminuează cu 90,53% corespunzător cu desprinderea activului net contabil în valoare de **19.291.098 lei**.

Rezervele din reevaluare sunt rezervele înregistrate în urma reevaluării construcțiilor, care vor fi transferate către Societatea Beneficiară TASA INVEST IMOBILIARE S.R.L., în baza evidențelor interne ale societății Transporturi Auto Suceava S.A.

Pierderea reportată a fost transferată pentru a respecta principiul proporționalității transferării elementelor de active, pasive și capitaluri proprii.

La stabilirea modului de alocare a activelor deținute de Societatea Divizata către Societatea Beneficiara s-a avut în vedere principiul continuității și al funcționării în condiții optime atât a Societății Divizate, cât și a Societății Beneficiare, pentru a se limita pe cât posibil impactul procesului de reorganizare asupra activității economice a acestora, precum și asupra ramurilor de activitate principale.

Între data situațiilor financiare de divizare (atașate la Proiectul de Divizare în Anexa nr. 2) și data la care procesul de divizare devine efectiv, valoarea activelor și datoriilor Societății Divizate, transferate către Societatea Beneficiara se poate schimba. Orice mișcare în valoarea activului net ce urmează a fi transferat apărută între data de referință și data efectivă va fi recunoscută prin contul de rezultat reportat la nivelul Societății Beneficiare, conform prevederilor Ordinului nr. 897/2015.

Orice active, datorii sau contracte ale Societății Divizate ce au fost dobândite sau au fost semnate între data situațiilor financiare de divizare și data la care procesul de divizare devine efectiv, în legătura cu ramura de activitate transferată, vor fi preluate de Societatea Beneficiara ca urmare a implementării procesului de divizare.

Activele și pasivele ce urmează a fi transferate către Societatea Beneficiara vor fi actualizate la Data Efectivă a divizării, pe baza principiilor menționate în prezentul Proiect de Divizare și a hotărârilor adunărilor generale a asociaților celor două societăți implicate, ținând cont de modificările patrimoniale cuprinse între data de referință a situațiilor financiare și Data Efectivă a divizării, și de activul net contabil al Societății Divizate la acel moment, și vor fi documentate printr-un proces verbal/protocol de predare primire ce va fi semnat la Data Efectivă între Societatea Divizată și Societatea Beneficiara.

Odată cu transmiterea activelor și pasivelor identificate în protocolul de predare-primire către Societatea Beneficiara se vor transfera și toate obligațiile de orice natură (actuale sau potențiale) având temei contractual sau delictual, care pot fi asociate activelor și pasivelor transferate.

4.8 Avantaje speciale acordate experților, membrilor consiliului de administrație, directorilor și auditorilor societății supuse divizării

Nu se acordă avantaje speciale experților, membrilor consiliului de administrație, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării - Transporturi Auto Suceava S.A. sau celor ai Societății Beneficiare - Tasa Invest Imobiliare S.R.L. - .

4.9. Drepturi speciale conferite asociaților Societății Beneficiare

Asociaților societății ce se divizează cărora li se vor aloca părți sociale în Societatea Beneficiară, TASA Invest Imobiliare S.R.L. nu li se vor conferi drepturi speciale

4.10 Data de la care tranzacțiile societății ce se divizează sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare

Tranzacțiile societății ce se divizează care sunt preluate de Societatea Beneficiară ca efect al transferului parțial al patrimoniului ce se divizează (transfer cu titlu universal) vor aparține Societății Beneficiare de la data înregistrării la operațiunii de divizare parțială la Oficiul Registrului Comerțului.

De la această dată, tranzacțiile referitoare la activele și pasivele societății divizate S.C. Transporturi Auto Suceava S.A. transferate către societatea beneficiară S.C. TASA Invest Imobiliare sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare.

Diferențele patrimoniale rezultate ca urmare a activității desfășurate de societatea divizată Transporturi Auto Suceava S.A. în perioada 31 ianuarie 2020 și data înregistrării divizării se vor regulariza prin ajustări adecvate pe seama primei de divizare, a rezervelor și/sau a rezultatului.

5. Situația particulară a unor elemente patrimoniale

5.1 Licențe

Toate licențele și autorizațiile deținute de societatea Divizată Transporturi Auto Suceava S.A. vor continua să rămână în patrimoniul societății Divizate fără a fi afectate de divizarea parțială asimetrică, în condițiile legii și ale Proiectului de divizare parțială.

5.2 Contracte ce urmează a fi preluate de Societatea Beneficiară

Contractele transferate către Societatea Beneficiara sunt prezentate în Anexa nr. 5 a prezentului Proiect de Divizare și vor fi detaliate în cadrul unui protocol de predare-primire ce va fi încheiat cu ocazia finalizării divizării.

Reguli generale și particulare de repartizare și transmitere a contractelor:

Contractele în curs de executare se repartizează și se transmit societății beneficiare, corespunzător activităților punctelor de lucru ce se desprind, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul asociaților.

Contractele în curs de executare care au fost încheiate în considerarea calității Societății supuse divizării își vor înceta efectele atunci când părțile au menționat expres că divizarea determină încetarea contractului.

Contractele în curs de executare în care părțile au stipulat expres că menținerea în vigoare ori repartizarea contractului ori a unei părți a obiectului acestuia între Societățile implicate în divizare este condiționată de acordul părții cu care Societatea divizată a contractat vor putea fi preluate integral sau parțial de către Societatea beneficiară numai dacă se obține respectivul acord.

Dacă menținerea în vigoare sau repartizarea contractului sau unei părți a obiectului acestuia către o anumită Societate beneficiară este condiționată de acordul părții cu care Societatea ce se divizează a contractat, aceasta va fi notificată în scris sau înștiințată prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire prin intermediul curieratului rapid, pentru a-și da ori nu consimțământul în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea notificării sau înștiințării. Lipsa de răspuns în acest termen echivalează cu refuzul de menținere în vigoare sau preluare a contractului de către Societatea beneficiară.

Contractele de achiziții, de vânzări, de agenție, intermediere, distribuție, mandat și comision, de locațiune, de comodat, de sub-locațiune, precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare și mobiliare transmise prin divizare se vor transfera Societăților beneficiare cu respectarea regulilor generale privitoare la transmiterea contractelor.

5.3 Personal

Societatea Beneficiară TASA INVEST IMOBILIARE SRL va prelua un număr de 5-10 salariați angajați în activitatea transferată.

Drepturile și obligațiile izvorâte din contractele individuale de muncă ale angajaților preluați vor fi transferate integral Societății Beneficiare, în funcție de repartiția angajaților prevăzută în Anexa nr. 5, în temeiul art. 173 din Codul Muncii.

Angajații Societății Divizate vor fi informați cu privire la divizare cu cel puțin 30 de zile înainte de Data Efectivă a divizării, în conformitate cu legislația aplicabilă.

5.4 Aspecte fiscale

Transferul unei părți din activele Societății Divizate către Societatea Beneficiară la Data Efectiva a divizării nu constituie o livrare de bunuri în conformitate cu prevederile art. 270 alin. (7) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Dacă la data efectivă a divizării, Societatea Beneficiară nu este înregistrată în scop TVA, are obligația de a efectua ajustările prevăzute în Codul fiscal și să plătească taxa rezultată.

La Data Efectiva a divizării, Societatea Beneficiara va prelua toate drepturile și obligațiile Societății Divizate, inclusiv pe cele privind livrările către sine prevăzute la art. 270 alin. (4) din Codul Fiscal, ajustările deducerii TVA prevăzute la art. 304 și 305 din Codul Fiscal. La Data Efectiva a divizării, Societatea Divizata comunica Societății Beneficiare valorile fiscale ale elementelor transferate.

Amortizarea fiscală pentru activele transferate către Societatea Beneficiara se determină în continuare în conformitate cu regulile care s-ar fi aplicat de Societatea Divizata dacă transferul nu ar fi avut loc (aceeași perioadă de amortizare, aceeași metoda și aceeași valoare fiscală).

Aspectele fiscale referitoare la pierderea fiscală a societății care se divizează parțial sunt reglementate de art. 31 alin. (2) din Codul Fiscal. Conform prevederilor menționate pierderea fiscală se recuperează de acești contribuabili și de cei care preiau ramura/ramurile de activitate ale societății cedente, după caz, proporțional cu activele transferate persoanelor juridice beneficiare, potrivit proiectului de divizare, respectiv cu cele menținute de persoana care se divizează.

Art. 32 alin (3) din Codul Fiscal prevede că transferul ramurii/ramurilor de activitate reprezintă un transfer neimpozabil pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.

Conform art. 32 alin (4) din Codul Fiscal, emiterea acțiunilor sau a părților sociale de către societățile beneficiare în schimbul acțiunilor sau al părților sociale ale societății care se divizează parțial nu reprezintă transfer impozabil.

Anularea titlurilor de participare deținute de societatea beneficiară la societatea care se divizează parțial este reglementată de art. 32 alin (5) din Codul fiscal. Astfel, veniturile generate de aceasta nu se impozitează dacă participația societății beneficiare la capitalul societății cedente este mai mare de 10%. Codul fiscal precizează că, deși din punct de vedere fiscal este vorba de venituri, contabil acestea reprezintă prime de divizare.

Aspectele referitoare la amortizarea fiscală și câștigurile sau pierderile aferente activelor și pasivelor transferate la societățile beneficiare sunt reglementate de art. 32 alin. (6) din Codul fiscal, care prevede că societatea beneficiară calculează amortizarea fiscală, în conformitate cu regulile prevăzute la art. 28 din Codul fiscal, precum și orice câștig sau pierdere aferentă activelor și pasivelor transferate, în concordanță cu dispozițiile care ar fi fost aplicate societății cedente dacă divizarea nu ar fi avut loc.

Art. 270 alin (7) din Codul fiscal și Normele metodologice de aplicare a acestuia prevede faptul că transferul ramurii de activitate efectuat cu ocazia divizării parțiale nu constituie livrare de bunuri dacă primitorul activelor este o persoană impozabilă stabilită în

România. De asemenea, primitorul activelor este considerat a fi succesorul cedentului (societății care se divizează) în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere prevăzută de lege. Dacă beneficiarul transferului (primitorul) este o persoană impozabilă neînregistrată în scopuri de TVA și nu se va înregistra în acest scop ca urmare a divizării, el va trebui să plătească la bugetul de stat suma rezultată din ajustările prevăzute de Codul fiscal și să depună declarația specificată pentru această situație.

Anexe

Anexa 1: Elementele de activ și pasiv care urmează a fi transferate către Societatea TASA Invest Imobiliare SRL.

Anexa 2: Situația patrimoniului înainte și după divizare Societatea Divizată TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA,

Anexa 3: Situația patrimoniului după divizare a Societății Beneficiare TASA Invest Imobiliare SRL.

Anexa 3: Situația patrimoniului după divizare a Societății Beneficiare TASA Invest Imobiliare SRL.

Anexa 4: Situația patrimoniului după divizare a Societății Participante la divizare

Anexa 5: Lista contractelor încheiate de către Societatea TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA care se transfera către Societatea TASA Invest Imobiliare SRL;

Prezentul Proiect de Divizare a fost redactat în 8 (opt) exemplare originale și aprobat de către administratorii societăților implicate, astăzi 31 august 2020.

TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA - Președinte Consiliu de Administrație

Marian Ionescu _____



TASA INVEST IMOBILIARE - administrator

Munteanu Beatriss _____



Data 31 august 2020

Anexa 1.Elementele de activ și pasiv care urmează a fi transferate către Societatea TASA Invest Imobiliare SRL

Elementele de activ care urmează a fi transferate către Societatea TASA Invest Imobiliare SRL

ACTIVE IMOBILIZATE TRANSFERATE					
Cont	Denumire	Nr inventar	Valoarea contabila	Amortizare cumulata	Valoarea contabila neta
Cont 2111	Terenuri		15,934,200 lei	0 lei	15,934,200 lei
211.01	TEREN INTRAVILAN SUCEAVA, STR. TRAIAN VUIA, NR. 7, S.T. 29.698 MP	100001	12,133,800 lei	0 lei	12,133,800 lei
211.02	TEREN INTRAVILAN SUCEAVA, STR. VASILE ALECSANDRI, S.T. 3.321 MP	100002	3,800,400 lei	0 lei	3,800,400 lei
Cont 212	Constructii		2,093,575 lei	353,026 lei	1,740,549 lei
212.2139710	CHIOSC DIN POLISTER 208305	208305	500 lei	250 lei	250 lei
212.214820	TAMPLARIE ALUMINIU 200605	200605	68,200 lei	6,799 lei	61,401 lei
212.214821	COS DE FUM 200606	200606	1,330 lei	442 lei	889 lei
212.214822	AMENAJARE CASA POARTA SI IMPREJMUIRE 200607	200607	23,000 lei	4,166 lei	18,834 lei
212.218568	14 PORTI AUTOMATE 208303	208303	71,550 lei	71,550 lei	0 lei
212.224468	CHIOSC METALIC 409803	409803	2,300 lei	224 lei	2,076 lei
212.226609	POARTA SECTIONALA DIN PROFILE ALUMINIU 20304	20304	4,680 lei	1,361 lei	3,319 lei
212.226610	HALA VOPSITORIE 20305	20305	181,265 lei	40,848 lei	140,417 lei
212.6516	STATIE INTRETINERE AUTO	10002	234,500 lei	29,703 lei	204,797 lei
212.6519	DORMITOR COMU SALA INVATAM	10007	82,600 lei	9,912 lei	72,688 lei
212.6521	HALA DESAMBLARE SI ECHIPARE	10012	648,550 lei	47,290 lei	601,260 lei
212.6524	CONST STATIE SPALARE , GRESARE	10015	94,120 lei	15,059 lei	79,061 lei
212.6532	MAGAZIE ANVELOPE PERETI CARAMIDA	10026	7,900 lei	2,304 lei	5,596 lei
212.6533	ATELIER SUDURA	10027	4,500 lei	1,313 lei	3,188 lei
212.6536	PLATF.PT.STATIONARE AUTOVEHICOLE	20002	3,040 lei	3,040 lei	0 lei
212.6537	IMPREJMUIRE DE BETON ARMAT	20014	3,571 lei	1,580 lei	1,991 lei
212.6538	SEPARATOR DE GRASIMI SI KAM	20019	462 lei	462 lei	0 lei
212.6539	CANALIZARE DE APE INDUSTR	20021	500 lei	500 lei	0 lei
212.6541	DRUM-SI PLATFORMA	20031	2,124 lei	2,124 lei	0 lei
212.6545	REZERVOR METAL CAPACIT.5	20039	665 lei	665 lei	0 lei
212.6546	CLADIRE ADMINISTRATIVA	10008	515,700 lei	37,603 lei	478,097 lei
212.6547	REZERVOR METAL CAPACITATE 5	20040	665 lei	665 lei	0 lei
212.6548	REZERVOR METAL CAP.5	20041	665 lei	665 lei	0 lei
212.6549	PLATF.PT STATIONAT AOTOV.	20043	7,560 lei	7,560 lei	0 lei
212.6552	REZERVOR METALIC CAP.	20052	617 lei	617 lei	0 lei
212.6787	CHIOSC METALIC ALUMINIU	101901	7,500 lei	3,000 lei	4,500 lei
212.6790	DRUMURI SI PLATFORMA	200901	25,750 lei	12,981 lei	12,769 lei
212.6791	STATIE SPALARE	2017	22,135 lei	3,062 lei	19,073 lei
212.6792	EXTINDERE PLATFORMA PARCARE	2063	13,050 lei	6,572 lei	6,478 lei
212.6793	.GARD TASA	206401	14,440 lei	8,735 lei	5,705 lei
212.6794	PLATFORMA PARCARE INT.	206501	9,000 lei	4,535 lei	4,465 lei
212.6796	RACORD TERMIC 296 ML	201001	3,930 lei	1,481 lei	2,449 lei
212.6797	RACORD APA-CANAL	203401	5,325 lei	4,029 lei	1,296 lei
212.6798	INSTALATIE TERMICA INTERIOARA	204101	2,590 lei	1,962 lei	628 lei
212.6799	RETEA CONTACT AUTOBAZA 0.3 KM	205301	6,000 lei	3,630 lei	2,370 lei
212.6801	INST.ELECTRICA DE ILUMINAT 2	206601	6,700 lei	5,072 lei	1,628 lei
212.6807	CAZAN BERETTA	317301	4,560 lei	4,560 lei	0 lei
212.6810	RACORD APA-CANAL	205001	1,614 lei	1,224 lei	390 lei
212.6828	TONETA SISTEM CHIOSC	100902	1 lei	1 lei	0 lei
212.6829	TONETA SISTEM CHIOSC	1010	1 lei	1 lei	0 lei
212.6832	INSTALATIE ELECTRICA DE FORTA	200502	1 lei	1 lei	0 lei
212.6833	INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT	200602	1 lei	1 lei	0 lei
212.6834	RACORD ELECTRIC	201102	1 lei	1 lei	0 lei
212.6835	RETELE ELECTRICE	201202	1 lei	1 lei	0 lei
212.6836	RETELE APA	201302	1 lei	0 lei	1 lei
212.6837	RETELE APA 320 ML	201502	1 lei	0 lei	1 lei
212.6838	INSTALATII AER COMPRIMAT	201602	1 lei	1 lei	0 lei
212.6839	INSTALATIE INCALZIRE	201802	1 lei	0 lei	1 lei

PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA

212.6840	PLATFORMA STATIONARE	201902	1 lei	0 lei	1 lei
212.6841	14 PORTI AUTOMATE 202002	202002	1 lei	0 lei	1 lei
212.6842	INSTALATIE PARATRASNET	203702	1 lei	1 lei	0 lei
212.6843	INSTLATIE CURENT CONTINUU	203902	1 lei	1 lei	0 lei
212.6845	PUNCT PSI	208102	1 lei	1 lei	0 lei
212.6876	PLATFOMA BETONATA INTRARE INCINTA UNITAE	2084	10,400 lei	5,469 lei	4,931 lei
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE			17,674,749 lei		
ACTIVE CIRCULANTE TRANSFERATE					
Cont	Denumire	Nr inventar	Valoarea contabila	Deprecieri	Valoarea contabila neta
Cont 4111	Cienti		2,350,750 lei	0 lei	2,350,750 lei
4111.01	OZBARAN SRL		2,350,750 lei	0 lei	2,350,750 lei
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE			2,350,750 lei		
TOTAL ACTIVE			20,025,499 lei		

Elementele de pasiv care urmează a fi transferate către Societatea TASA Invest Imobiliare SRL

DATORII TRANSFERATE					
Cont	Denumire	Valoarea contabila	Deprecieri	Valoarea contabila neta	
Cont 401	Furnizori	29,867 lei	0 lei	29,867 lei	
401	ACET	0 lei		0 lei	
401	ARHITECTURA G	10,000 lei		10,000 lei	
401	ENEL ENERGIE	19,867 lei		19,867 lei	
	Alte impozite și taxe	704,534 lei	0 lei	704,534 lei	
441	IMPOZIT PE PROFIT	184,029 lei	0 lei	184,029 lei	
4481	Penalitati de intarziere ANAF	270,872 lei	0 lei	270,872 lei	
4423	TVA	249,633 lei	0 lei	249,633 lei	
TOTAL DATORII				734,401 lei	
CAPITAL PROPRIU TRANSFERAT					
Cont	Denumire	Valoarea contabila	Deprecieri	Valoarea contabila neta	
105	REZERVE DIN REEVALUAREA CLADIRILOR	18,376,601 lei	0 lei	18,376,601 lei	
117	ALTE ELEMENTE DE CAPITAL	-5,415,837 lei	0 lei	-5,415,837 lei	
106	REZERVE DIN REEVALUARE	0 lei		0 lei	
101	CAPITAL SOCIAL	6,330,334 lei	0 lei	6,330,334 lei	
TOTAL CAPITAL PROPRIU				19,291,098 lei	
TOTAL PASIVE				20,025,499 lei	

TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA - Președinte Consiliu de Administrație

Marian Ionescu _____

TASA INVEST IMOBILIARE - administrator

Munteanu Beatriss _____



Data 31 august 2020

Anexa 2. Situația patrimoniului înainte și după divizare Societatea Divizată TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA;

Denumirea elementului	INAINTE DE DIVIZARE	transferate	DUPA DIVIZARE
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
IMOBILIZARI CORPORALE	19,354,949 lei	17,674,749 lei	1,680,200 lei
ACTIVE IMOBILIZATE	19,370,473 lei	17,674,749 lei	1,695,724 lei
B. ACTIVE CIRCULANTE			
STOCURI	295,580 lei	0 lei	295,580 lei
CREANTE	3,430,547 lei	2,350,750 lei	1,079,797 lei
TOTAL	3,430,547 lei	2,350,750 lei	1,079,797 lei
ACTIVE CIRCULANTE	4,828,297 lei	2,350,750 lei	2,477,547 lei
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	1,514,953 lei	734,401 lei	780,552 lei
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	3,329,798 lei	1,616,349 lei	1,713,449 lei
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	22,700,271 lei	19,291,098 lei	3,409,173 lei
	0 lei	0 lei	0 lei
I. CAPITAL (rd.23+24+25), din care:	6,992,630 lei	6,330,334 lei	662,296 lei
Capital subscris vărsat (ct.1012)	6,992,630 lei	6,330,334 lei	662,296 lei
- Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	0 lei		0 lei
REZERVE DIN REEVALUARE	18,415,776 lei	18,376,601 lei	39,175 lei
REZERVE	1,883,433 lei	0 lei	1,883,433 lei
Pierdere reportata din anii anteriori	5,986,212 lei	5,415,837 lei	570,375 lei
PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	3,756 lei		3,756 lei
TOTAL CAPITALURI PROPRII	21,309,383 lei	19,291,098 lei	2,018,285 lei
TOTAL CAPITALURI	21,309,383 lei	19,291,098 lei	2,018,285 lei

TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA - Președinte Consiliu de Administrație

Marian Ionescu

TASA INVEST IMOBILIARE - administrator

Munteanu Beatriss

Data 31 august 2020

Anexa 3. Situatia patrimoniului după divizare a Societății Beneficiare TASA Invest Imobiliare SRL

Denumirea elementului	INAINTE DE DIVIZARE	DUPA DIVIZARE TASA IMOBILIARE INVEST
A. ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	0 lei	0 lei
IMOBILIZARI CORPORALE	0 lei	17,674,749 lei
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+262+263+265+267-296)		
ACTIVE IMOBILIZATE	0 lei	17,674,749 lei
B. ACTIVE CIRCULANTE		
STOCURI	0 lei	0 lei
CREANTE	0 lei	2,350,750 lei
CASA SI CONTURI LA BANCII	1,000 lei	1,000 lei
TOTAL	1,000 lei	2,351,750 lei
III. INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0 lei	0 lei
CASA SI CONTURI LA BANCII	0 lei	0 lei
ACTIVE CIRCULANTE	1,000 lei	2,351,750 lei
CHELTUIELI IN AVANS	0 lei	0 lei
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	0 lei	0 lei
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)		0 lei
		29,867 lei
		184,029 lei
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	0 lei	270,872 lei
		249,633 lei
		734,401 lei
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	1,000 lei	19,292,098 lei
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	0 lei	0 lei
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (ct. 151)	0 lei	0 lei
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:		
	Inainte de divizare	dupa divizare
TOTAL ACTIVE	1,000 lei	20,026,499 lei
TOTAL DATORII	0 lei	734,401 lei
ACTIV NET CONTABIL	1,000 lei	19,292,098 lei
I. CAPITAL (rd. 23+24+25), din care:	0 lei	6,330,334 lei
Capital subscris vărsat (ct. 1012)	1,000 lei	6,331,334 lei
- Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	0 lei	0 lei
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)		0 lei
REZERVE DIN REEVALUARE	0 lei	18,376,601 lei
REZERVE	0 lei	0 lei
Actiuni proprii (ct. 109)		0 lei
Pierdere reportata din anii anteriori	0 lei	5,415,837 lei
PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	0 lei	0 lei
Sold D (ct. 121)		0 lei
Repartizarea profitului (ct. 129)		0 lei
TOTAL CAPITALURI PROPRII	0 lei	19,291,098 lei
Patrimoniul public (ct. 1016)		
Patrimoniul privat (ct. 1017)		
TOTAL CAPITALURI	1,000 lei	19,292,098 lei

TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA - Presedinte Consiliu de Administratie

Marian Ionescu _____

TASA INVEST IMOBILIARE - administrator

Munteanu Beatriss _____



Data 31 august 2020

Anexa 4. Situația patrimoniului societăților participante la divizare

Denumirea elementului	INAINTE DE DIVIZARE TASA S.A	TRANSFERATE PRIN DIVIZARE	DUPA DIVIZARE TASA S.A.	INAINTE DE DIVIZARE	DUPA DIVIZARE TASA IMOBILIARE INVEST
A. ACTIVE IMOBILIZATE					
I.IMOBILIZARI NECORPORALE	15,524 lei		15,524 lei	0 lei	0 lei
IMOBILIZARI CORPORALE	19,354,949 lei	15,934,200 lei 1,740,549 lei 17,674,749 lei	1,680,200 lei	0 lei	17,674,749 lei
III.IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+262+263+265+267-296)					
ACTIVE IMOBILIZATE	19,370,473 lei	17,674,749 lei	1,695,724 lei	0 lei	17,674,749 lei
B. ACTIVE CIRCULANTE					
STOCURI	295,580 lei	0 lei	295,580 lei	0 lei	0 lei
CREANTE	3,430,547 lei	2,350,750 lei	1,079,797 lei	0 lei	2,350,750 lei
CASA SI CONTURI LA BANCII				1,000 lei	1,000 lei
TOTAL	3,430,547 lei	2,350,750 lei	1,079,797 lei	1,000 lei	2,351,750 lei
III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
CASA SI CONTURI LA BANCII	1,102,170 lei	0 lei	1,102,170 lei	0 lei	0 lei
ACTIVE CIRCULANTE	4,828,297 lei	2,350,750 lei	2,477,547 lei	1,000 lei	2,351,750 lei
CHELTUIELI IN AVANS	16,454 lei	0 lei	16,454 lei	0 lei	0 lei
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	16,454 lei	0 lei	16,454 lei	0 lei	0 lei
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)			0 lei		0
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	1,514,953 lei	29,867 lei 184,029 lei 270,872 lei 249,633 lei 734,401 lei	780,552 lei	0 lei	29,867 lei 184,029 lei 270,872 lei 249,633 lei 734,401 lei
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	22,700,271 lei	19,291,098 lei	3,409,173 lei	1,000 lei	19,292,098 lei
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	1,390,888 lei	0 lei	1,390,888 lei	0 lei	0 lei
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (ct. 151)	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:					
	Inainte de divizare	Transferate la societatea beneficiara	după divizare	Inainte de divizare	după divizare
TOTAL ACTIVE	24,215,224 lei	20,025,499 lei	4,189,725 lei	1,000 lei	20,026,499 lei
TOTAL DATORII	2,905,841 lei	734,401 lei	2,171,440 lei	0 lei	734,401 lei
ACTIV NET CONTABIL	21,309,383 lei	19,291,098 lei	2,018,285 lei	1,000 lei	19,292,098 lei
	0 lei	0 lei	1 lei		
I. CAPITAL (rd.23+24+25), din care:	6,992,630 lei	6,330,334 lei	662,296 lei	0 lei	6,330,334 lei
Capital subscris vărsat (ct.1012)	6,992,630 lei	6,330,334 lei	662,296 lei	1,000 lei	6,330,334 lei
- Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)		0 lei	0 lei	0 lei	0 lei
REZERVE DIN REEVALUARE	18,415,776 lei	18,376,601 lei	39,175 lei	0 lei	18,376,601 lei
REZERVE	1,883,433 lei	0 lei	1,883,433 lei	0 lei	0 lei
Actiuni proprii (ct. 109)			0 lei		0 lei
Pierdere reportata din anii anteriori	5,986,212 lei	5,415,837 lei	570,375 lei	0 lei	5,415,837 lei
PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	3,756 lei		3,756 lei	0 lei	0 lei
Sold D (ct. 121)			0 lei		0 lei
Repartizarea profitului (ct. 129)			0 lei		0 lei
TOTAL CAPITALURI PROPRII	21,309,383 lei	19,291,098 lei	2,018,285 lei	0 lei	19,291,098 lei
Patrimoniul public (ct. 1016)					
Patrimoniul privat (ct. 1017)					
TOTAL CAPITALURI	21,309,383 lei	19,291,098 lei	2,018,285 lei	1,000 lei	19,292,098 lei

TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA - Președinte Consiliu de Administrație

Marian Ionescu

TASA INVEST IMOBILIARE administrator

Munteanu Beatriss



Data 31 august 2020

Anexa 5. Situația contractelor transferate

Nr.crt.	Denumire chirias (locatar)	Cod fiscal	Nr.contract	Data contract	Obiectul contractului
1	Zait Ciprian Ionut	1830212330204	6719	18.10.2018	spațiu închiriat 12mp in incinta imobil atelier de reparatii TASA din str.Traian Vuia nr.7
2	Xelacafe SRL	35382507	4369	11.05.2017	închirierea a 3 spații a câte 1 mp în incinta Autogara TASA str.Vasile Alecsandri nr.1
3	Valgaf NSD SRL	RO 28779084	5964	13.06.2014	spațiu închiriat 6mp în incinta imobil sediu TASA din str.Traian Vuia nr.7 plus suprafața 12mp suplimentar
4	Urioc Trans SRL	27894050	874	12.02.2019	închiriere 3 (trei) locuri de parcare pe platforma TASA din str.Traian Vuia nr.7
5	Transport Auto Rădăuți SA	RO 738491	4093	02.05.2013	închiriere peron, licența LT nr.0190176 COD TRASEU 060 Rădăuți-Iacobești-Suceava
6	Transmixt SRL Republica Moldova	1003606009676	5015	30.06.2008	Închiriere peron traseu Suceava-Chișinău
7	Transmixt Lines SRL	RO 27024575	7009	09.08.2017	Închiriere 2 locuri parcare în incinta Autogării Suceava
8	Transmixt Lines SRL	RO 27024575	11900	04.11.2010	Închiriere peron traseu Suceava-Orhei
9	Transevren SRL	RO 4476466	3830	21.04.2016	Închiriere loc parcare în incinta Autogării Suceava
10	Transevren SRL	RO 4476466	8880	11.10.2017	Închiriere loc parcare în incinta Autogării Suceava
11	Transevren SRL	RO 4476466	3784	22.04.2013	închiriere peron licența LT nr.0229111 cod traseu 455C2 trasee Constanța-Suceava
12	Transtin SRL	RO 15167733	3920	26.04.2013	închiriere peron Licența LT nr.0222440 cod traseu 711C1 traseu Brasov-Suceava
13	Tatiax SRL Rep.Moldova	1003600153670	6733	19.10.2018	închiriere peron traseu Chișinău-Suceava cursa tur 311301 cursa retur 311302
14	Tarsincom SRL	RO 8253254	3786	22.04.2013	închiriere peron Licențe LT nr.0227036, LT nr.0227031, LT nr.0236043, tarseu Rădăuți-Brașov cod 573C1, traseu Siret-București cod 3011C1, traseu București-Suceava cod 285C1
15	Transport Călători SA Botoșani	RO 611233	3997	29.04.2013	închiriere peron traseu Corni-Suceava cod 21617C1, traseu Corni-Suceava cod 21617C2
15	Transport Călători SA Botoșani	RO 611233	3997	29.04.2013	închiriere peron traseu Botoșani-Tirgu Mureș cod 397C1, traseu Botoșani-Cluj Napoca cod 395C1
16	Sami-Trans SRL	RO 14073444	4014	29.04.2013	închiriere peron Licența LT nr.0226011 traseu Câmpulung Moldovenesc-Iași cod 24419C1
17	Rom Toros Trans SRL	RO 17192849	670	20.01.2015	închiriere peron Licența LTP 1012599 traseu Botoșani-Instanbul-Botoșani
18	Relu Trans 92 SRL	RO 18828007	4250	08.05.2017	spațiu inchiriat 12,6 mp în incinta imobil Autogara Suceava str.Vasile Alecsandri fn
19	Rotma SRL	RO 739144	3485	01.07.2019	închiriere peron Licența LT nr.0235880 traseu Lupcina-Rădăuți Autogară-Suceava Autogară cod 049
20	Politrans Com SRL	RO 15272747	3910	26.04.2013	închiriere peron Licența LT nr.0223714 traseu Botoșani-Cluj Napoca cod 395C2
21	Piacor Com SRL	RO 7750514	4296	08.05.2013	închiriere peron Licența LT nr.0225741 traseu Piatra Neamț-Suceava cod traseu 23837C1
22	Petdor Com SRL	RO 7409003	3886	25.04.2013	închiriere peron Licența LT nr.0227042 traseu Rădăuți-Băile Felix cod 1015C1
23	Package London UK SRL	RO 28658830	2815	21.05.2019	închiriere 1 loc parcare pe platforma TASA Suceava din str.Traian Vuia nr.7, TIR SV51WTF/SV52WTF
24	Pro Ambient Suceava SRL	30182575	8158	18.09.2017	parcarea 4 microbuze la sediul din Str.Traian Vuia nr.7, Suceava
25	Pro Ambient Suceava SRL	30182575	1264	05.03.2019	închiriere hală 265mp și platformă de acces 300mp în str.Traian Vuia nr.7
26	Prosper Trans Rep Moldova	1008600053063	4750	29.05.2017	Închiriere peron traseu Suceava-Chișinău
27	Neoglass Automobile SRL	RO 25263797	7659	25.07.2014	închiriere 2 spatii a câte 50mp
28	Nov-Trans-Auto SRL	36192021	2830	22.05.2019	parcare 1 microbuz în incinta Autogara Suceava, traseu Cernăuți-Suceava
29	Marteo 2016 SRL	39515363	5932	14.09.2018	spațiu închiriat 30mp str. Vasile Alecsandri fn plus spațiu denumit terasă
30	Maxitrans Company SRL	RO 12613084	686	21.01.2014	închiriere peron traseu Câmpulung Moldovenesc-Gura Humorului-Suceava cod traseu 88
31	Mega Travel SRL	RO 13887061	3601	15.04.2013	închiriere peron licența LT nr.0225717 cod traseu 2385C1 Piatra Neamț-Rădăuți

PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA

32	Lilian Expres EI-Ro SRL	RO 8915742	9918	24.10.2012	închiriere peron traseu Botoșani-Atena
33	Lorion SRL	RO 9992255	3785	22.04.2013	închiriere peron traseu Botoșani-Suceava cod traseu 21631C5/21631C4/21631C3/21631C2/21631C1/2163C1
34	Intertrans Vali SRL	22178700	1055	22.02.2019	închiriere 2 locuri parcare pe platforma TASA din str.Traian Vuia nr.7, SV59KATcu SV80VLD și SV04CAT cu SV84LGR
35	Georges&Rush SRL Botoșani	8186694	3782	22.04.2013	închiriere peron licența LT 0223727 traseu Botoșani-Vatra Dornei cod traseu 21633C1/21633C2
36	Flortea Trans SRL	32094976	936	15.02.2019	servicii de parcare auto/inspectie tehnica periodica/spalatorie auto/reparatii auto
37	Expres Line SRL	RO 6880770	573	19.01.2009	închiriere peron traseu Iași-București-Atena
38	Denisivca LTD Ucraina	380372529015	1179	16.02.2018	parcare a 1 autobuz în incinta Autogării Suceava
39	Denisivca LTD Ucraina	380372529015	1178	16.02.2018	închiriere peron traseu Suceava-Siret-Cernauți
40	David Romică SRL	RO 29963165	3810	23.04.2013	închiriere peron licența LT nr.0225702 cod traseu 23829C1 Târgu Neamș-Rădăuți
41	Crinul Arieș SRL	RO 7504129	4100	02.05.2013	închiriere peron licența LT nr.0221508 cod traseu 917C1 Baia de Arieș-Suceava
42	Coffebyeric SRL	39489388	4151	08.08.2019	teren închiriat 6mp în incinta Autogării Suceava din str.Vasile Alecsandri fn
43	CDI Transport Intern și Internațional SRL	RO 8070826	2971	28.03.2016	închiriere peron traseu Bistrița-Botoșani cod 675-C3 1 cursă/zi cu 2 intrări pe zi
44	Baion Comimpex SRL	RO 9242628	1852	31.03.2019	închiriere 3 locuri de parcare pe platforma TASA Suceava din str.Traian Vuia nr.7
45	Alin Express SRL	35806130	1558	15.03.2019	închiriere 1 loc de parcare pe platforma TASA Suceava din str.Traian Vuia nr.7
46	Atlassib SRL Sibiu	RO 4396419	939	10.03.2003	închiriere spațiu 39mp în str.Traian Vuia nr.7 Suceava
47	Atlassib SRL Sibiu	RO 4396419	788	31.01.2018	spațiu închiriat 35 mp Magazin de piese din str.Traian Vuia nr.7

TRANSPORTURI AUTO SUCEAVA SA - Președinte Consiliu de Administrație

Marian Ionescu _____



TASA INVEST IMOBILIARE - administrator

Munteanu Beatriss _____



Data 31 august 2020